

マイホームが
欲しい!
とお考えの方

お家を
建てたい!
とお考えの方

このようなお客様が
当店を利用しています。

何から始めて 良いか分からな い?

「家を建てたいのですが、何からすればよいのか
分からぬし、土地も持っていないので相談に来
ました」

当店が不動産業をしている事もホームページで知り、来
店されたお客様でしたが、進め方や資金計画を行い、資
金にあった土地や建築会社を紹介したところ、「方向性
が見えてきて、安心できました」と喜ばれておられました。



自分達の収入で 住宅ローンが借りれるか心配で…

「自分たちの収入や車のローンがあるから家を建
てたいけど、建てるか分からぬし、何から始めて
良いのか」

住宅ローンが借りれるかについての不安が大きかった
ので、資金計画とさらに踏み込んだヒアリングをさせて
頂きました。ご自身達はものすごく不安を感じていたよう
ですが、しっかりと話を聞くと、何とかなりそうな感じで
いたので、住宅ローンの事前審査を先行して行い、安心して、
購入に進めることが出来ました。「思い切って相談に
来て良かったです」と喜ばれておりました。

周南・下松・光
提携住宅メーカー

25社

紹介・相談は無料
だから利用しないと

損!?

まずはお気軽にご相談ください!
ご予約はこちらから▶ 住まいリード 検索 ▶



家づくりのスタートショップ&不動産

住まいリード

(旧おうちの相談窓口 周南店)

お問い合わせはコチラ

0120-06-7722

宅地建物取引業:山口県知事(1)第3559号 (一社)山口県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社ピーユニオン

周南市桜木3丁目5-60 TEL/0834-39-6300 FAX/0834-39-6311

・営業時間/9:00~18:00・店休日/水曜日



1月カレンダー

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

○開催日 ■年末年始休暇 ■定休日

住まいリードは
家づくりの不安を、
一緒にサポートします

当店にご来店の
50%は20~30代

最短ご成約者(新築)1ヶ月、
平均約6ヶ月

建築会社を紹介した
お客様の6割がご成約

当店の約95%の
お客様は土地なし

当店の約85%の
お客様は周南・下松エリア

当店のお客様の17%は、
利用したお客様からの紹介

(2019年10月:自社調べ)

皆さん、知っていますか？

意外と知らない！ 9の知識

「知っている」と
「知らない」では
大違います！

その3

住宅ローン審査の基準…

住宅ローンの審査基準をご存知ですか？年収、個人信用情報（借入状況）などですかね…正解です！でもまだ他にもあるんです！大きく6つくらい審査の基準があります。「車のローンがある」「支払遅れをしたことがある」などの不安も状況や銀行によっても審査基準が違ったり、解決策が見つかったりすることもあります。住宅ローンに不安がある方、お気軽にご相談ください。

その7

住宅ローンを借りて、 お金がもらえる！？



知ってる人も多いかもしれません、住宅ローンを利用すると、お金が戻って来るんです！いくつかの要件がありますが、消費税10%になった今は、13年間住宅ローンの年末残高の1%（最大控除額があります）が、年末調整で戻ってきます！とっても、嬉しい制度ですね！借入額や納税している所得税にもあります。が、ただ、13年間控除を受けるには期間があるんです！それを過ぎてしまうと、10年に…。

その1

住宅ローンを借りて、 万一のことがあったら…

「住宅ローンを借りて、主債務者に万一のことがあったら、支払つていけないから不安」確かにそうです。団体信用生命保険ってご存知ですか？住宅ローンの金利には、各金融機関さんがこの保険も含んでいることがほとんどです。中には含まれない住宅ローン商品もありますが、この団体信用生命保険によって、主債務者に万一のことがあった場合には、住宅ローンが返済されます。これが安心ですね。ですが、内容をよく理解されずに言われるままにすると、ちょっとしたリスクを抱えることに繋がりかねない場合もあるので、注意が必要です。さらにはこの保険は、記載のその他のお話に連することもあるんです。



その2

工務店と ハウスメーカーって…

「工務店とハウスメーカーって、何が違うの？」って、思っている方は多いのではないでしょうか？「ハウスメーカーは高い、全国にお店がある」といったイメージでしょうか？！実際は、何が違うのか？！工務店、ハウスメーカーどちらにもメリット・デメリットがあるはずです。あなたはどっちが向いているのでしょうか？？？



その4

あなたの予算、裏付けは？？

家づくりにおいて「予算はどのくらいでお考えですか？」、「大体〇〇〇〇万円で考えています」。よく聞く会話です。その予算は一体どこから算出したのでしょうか？既に資金計画をされているのであれば、問題はないですね。年収の〇倍とか、事前審査で〇〇〇〇万円承認が出たから、などいろいろお聞きします。では、本当にあなたの家庭に合っているのでしょうか？「銀行が貸してくれるからこの金額でも大丈夫なはず」と思っていましたか？「借りられる金額」と「借りても良い金額」は違いますよ！



その6

建物と土地どっちを先に…

「建物と土地どっちを先に探せば良いのでしょうか？」とか、「建築会社に行ったら、土地を探してきてくださいと言われました」などのお言葉を良く伺います。一体どっちから進めるのが良いのでしょうか？家は、土地がないと建てる事はできませんよね？周南・下松エリアは土地が少ないエリアです。多くの方が土地を探しているのは事実です！そんな競争に勝つには、どうすれば良いと思いますか？？？進め方を間違ってしまうと、予算にも大きな影響が出てしまいます！

その8

住宅設備の 保証期間ってどの位？

新築を建てた時にキッチンやトイレ、給湯器、などの主に水回りの設備の保証が付いていますが、その保証期間ってご存知ですか？建物の屋根や構造、基礎、シロアリは最低10年間の保証が付いていますが、設備に関しては、ほとんどがメーカーの保証期間で、わずか1～2年です。その期間を過ぎて万一にも故障が発生したら、それはお客様の負担になってしまいます。確かに昔に比べれば故障にくくなっています。でも、当店が紹介した建築会社で決められた方には…。



その9

思ってもない金額が…

マイホーム購入には、土地や建物以外にもお金が必要です。中古戸建や建売住宅にもです。一体、どのくらいの費用がかかるか、どんな費用が必要かご存知ですか？



住まいリードが 選ばれる理由！

「相談して良かった」と、
「喜び」を持っていただけるよう、
スタッフ一同お手伝いさせて頂きます♪

弊社が紹介した住宅会社でご成約されたお客様には、 住宅設備5年保障をサービス!!

- 提携住宅会社25社から、こだわりや予算などからあなたにピッタリの会社をご紹介します。
- 住宅会社へのお断りも代行します。
- ご家庭にあった資金計画、総予算をご提案します。
- 不動産業も行っているので、土地探しも一緒に手伝います。

- 新築に関する不安・お悩みの相談も承ります。
- しつこい営業、押売り営業は致しません！
- 住宅ローンの事前審査から融資実行までフォローします。代行手数料も不要です。
- お問い合わせから、出来る限り早く対応致します。
- デメリットも、しっかりとお伝えします。
- 住宅会社を紹介して終わりではなく、見学会などのアポ取り、同行も致します。

- 「新着土地情報がすぐ欲しい」、「他社の土地を見たい」、「希望物件を探してほしい」なども、ご対応します。
- 住宅ローンに不安の方もご相談ください。多くの住宅ローン商品に対応出来ます。
- 土地購入の激戦区、周南・下松でも、失敗しない購入方法をお教えします。
- 不動産仲介手数料以外に、お客様から代金を徴収することは原則ありません。

マイホームが欲しい!! (Aさんファミリー)

だけど、スマホやインターネットで調べても情報がありすぎてわからない。チラシもたくさん入るし…。総合展示場に行ってもたくさん連絡が来そうで嫌、高そう…。

どうしたらいいの？？

そんな時！住まいリードをご利用下さい!!



ご利用の流れ

①ご来店予約

まずは、ご来店日時をご予約下さい。



②個別相談

個別相談にてご要望をお聞きして整理します。ヒアリングをしっかり行い、いくらまで住宅ローンを組んでも大丈夫なのか資金計画を行います。

担当スタッフが一緒に同行します！



③住宅会社をご紹介

あなたにピッタリの住宅会社をご紹介

相談無料！

まずはお気軽に
ご相談ください！

ご予約はこちから▶

住まいリード 検索▶

